

ARE S 税制改正要望など決定

各種税制負担調整措置延長を
不動産証券化協会(ARE S、菘田正信会長)は19日、第134回理事會を開催し、2024年度制度改善要望と税制改正要望を決定した。不動産証券化市場の活性化を促すため、優良な不動産ストックの形成、都市再生・地方創生の促進を通じて日本経済の回復を進めるため、各種税制優遇措置の延長や、不動産証券化商品の運用の安定性確保に向けた制度改善などを求める。

制度改善要望項目には、投資法人が税金不一致による二重課税の解消手段として利益超過分配を行う場合に、圧縮積立金や買換特例圧縮積立金を取り崩さずに利益超過分配を可能とするような措置を要望する。

また、税制改正に対し、土地に係る固定資産税・都市計画税に関する現行の負担調整措置・減額制度の延長を求める。他にも不動産取得税における土地の課税標準の軽減

スパイダープラス 建設業魅力向上でセミナー

スパイダープラス(港区)は19日、「建設業をもう一つ魅力的にするために」と題したメディア向けセミナーを開催した。

スパイダープラスと共同開催したデジタルツールを使うことで、「図面などの資料の持ち運びが不要で、現場写真の管理も現地ですべて」と説明。また、「作業を適切に行うことをエビデンスとして残せる」ことから、デジタルを使えば仕事が楽になると話し



スパイダープラス(港区)は19日、「建設業をもう一つ魅力的にするために」と題したメディア向けセミナーを開催した。

東鉄協が7月度定例会

CCUS促進へ
東京都鉄筋業協同組合(新妻高祐理事長)は19日、都内で東鉄協7月度定例会(働き方改革およびCCUSの促進会議)を開いた。当日は65人が参加した。

冒頭、新妻理事長「真」は、日頃の組合運営に対する感謝の意を述べた後、「賞金の引き上げ」を求めた。



東鉄協の定例会の様子

Back Cast Design トライアル利用を受付中

Back Cast Design(渋谷区)は、建設プロジェクトに関する専門的なタスクの期日や優先順位、与条件などを言語化し、リストやガントチャートなどのビジュアル化を通じて、工程の詳細を見える化する。また、建築事務所や施工会社、元請けとなるゼネコンの本部など、関係各所とオンラインで共有、入力したタスク情報に応じて最も効率の良い



Back Cast Designの工程管理ツールのスクリーンショット

社内BCP訓練

リーウェイズ 情報セキュリティを強化
不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate」の社内訓練を実施した。Gateは、独自に収集した2億3000万件を超える物件データを基に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報を提供。現在、不動産会社300社以上、金融機関10社以上が導入している。

Gateは、独自に収集した2億3000万件を超える物件データを基に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報を提供。現在、不動産会社300社以上、金融機関10社以上が導入している。

9月28日から順次 解体工事施工技術講習

全解工連
全国解体工事業団体連合会(全解工連、井上高会長)は、9月28日の東京都を皮切りに全国10都市で「第24回解体工事施工技術講習」を順次開催する。

開催地は日程順に東京、大阪、福岡、北海道、愛知、秋田、岡山、静岡、宮城、新潟の10都市。東京は11月に2回目を開催。各会場とも定員になり次第締め切る。

助太刀、大塚商会が提携

人手不足解消へ取組開始
建設業のマッチングプラットフォームを運営する助太刀(新宿区)は、ソリューションプロバイダの大塚商会(千代田区)と業務提携契約を締結し、大塚商会の取組である「大塚商会の人手不足解消に向けた取り組み」を推進する。

スギモトHD 義恩情交歓の会開く

スギモトHDホールディングス(足立区)は、都内で顧客や取引先の関係者を招き「第44回杉本グループ義恩情交歓の会」を開催した。

DX時代に必要不可欠 デジタルリスキリング入門

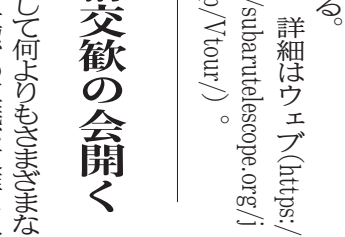
デジタルリスキリング入門
デジタルスキルを身に付けるべく、提供する。時代の流れに合わせて成長し、価値のある「働」を実現し続けることをサポートする1冊。



デジタルリスキリング入門の書籍カバー

マターポート すばる望遠鏡内部

マターポート(港区)は、デジタルツインソリューションを利用した「すばる望遠鏡内部のバーチャルツアー」作成に参画した。



マターポートのバーチャルツアーのスクリーンショット

Sansan Bill Oneに 発注データ照合機能

Sansan(渋谷区)は、インボイス管理サービス「Bill One」に「発注データ照合オプション」を追加した。

品名	数量	単価	合計金額
物品A	1,200	10	12,000
物品B	18,000	1	18,000
物品C	21,000	1	21,000
合計			51,000

請求書単位での手動照合が可能

発注日や金額、取引先などの情報を発注データとして管理している。そのための支払いに発注データと請求書の内容が合致しているか確認する必要がある。しかし、発注データを取り込み、Bill Oneがデータ化した請求書データと画面上で突き合わせる。完全一致だけでなく、一部のみ納品があった場合も75%照合済みなどと発注に対する進捗状況が把握できる。事業部門が照合処理を行い、進捗状況を見える化し、情報共有を確認するなど、情報共有と分担も可能。

デジタルスキルを身に付けるべく、提供する。時代の流れに合わせて成長し、価値のある「働」を実現し続けることをサポートする1冊。

出版元は技術評論社。価格は2,000円(税別)。302ページ。ISBN 13は、978-4-09-77-0000-0。詳細はウェブ(https://non-programmer-tip/blog/digital-reskilling-book/)。

建設リサイクル法をはじめ、関連法令の確かな対応できる解体工事施工技術の確保を目的に、い

1日~11月2日の間、受け付ける。講習、試験日程などの確認と申し込みは、全解工連ホームページ(office@ktsu.co.jp)。

建設業のマッチングプラットフォームを運営する助太刀(新宿区)は、ソリューションプロバイダの大塚商会(千代田区)と業務提携契約を締結し、大塚商会の取組である「大塚商会の人手不足解消に向けた取り組み」を推進する。

杉本義幸代表取締役社長「写真」は、業務に対する関係者の協力に改めて感謝の意を表した。また、「世界情勢は相変わらず不透明で不確実、工事会社の手不足改善に向けた取組を進めていく方針。対象となるのは工事会社と取引関係のある全ての機関で、対応範囲は日本全国としている。問い合わせ先はメール(office@tsk-dachi.jp)。

同社のテクノロジは、不動産・建築・製造業で用いられている。不動産物件・モデルルームのオンライン内覧や、遠隔地を含む建設現場・プラントの施設管理などにも活用されている。詳細はウェブ(https://sautarlescope.org/jp/View/)。

「発注データ照合オプション」を追加した。発注内容と請求情報とが合致しているかを自動的に「照合作業」が自動的に実行される。

デジタルリスキリング入門の書籍カバー

デジタルリスキリング入門の書籍カバー

貴社のすぐれた技術・工法を動画で紹介しませんか

技術者へのインタビュー

建設現場の作業風景

建設現場の作業風景

技術をPRしたい!!

「建設技術・工法動画サイト」の動画公開中!

1分でわかる CPDS 動画 検索

「建設技術・工法動画サイト」

株式会社 建通新聞社

https://cpds.kentsu.co.jp

視聴者は全国の技術者
建通新聞(読者数16万人)、建通新聞電子版(月間150万PV)などで広く紹介します。さらに全国の建設専門紙33紙で構成する「地方専門誌の会」加盟社とも連携しているので全国の技術者に届きます。

インターネット学習に対応
全国土木施工管理技士会連合会のインターネット学習の継続学習(CPDS)認定プログラムになります。現場技術者の学習単位となるためより多くの視聴が期待できます。
※対象は公的な第三者機関に認定・登録された技術・工法に限ります。

動画作成をサポート
掲載する動画は建通新聞社が作成します
※作成に必要な素材をご準備いただきます。